OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 120-30474

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Febrero de 2024 a las 03:13:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN
FECHA APERTURA: 02/04/1981 RADICACION: 81-1025 CON: CERTIFICADO DE 01/04/1981
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

PARTIENDO DEL MOJON QUE QUEDA A 12 METROS DE LA CARRETERA POPAYAN-CALI, AL MOJON 2 EN UNA DISTANCIA DE 110 METROS, DE ESTE AL MOJON 3 EN UNA EXTENSION DE 16 METROS, LINDANDO CERCA DE ALAMBRE DE POR MEDIO CON TERRENOS DE AGUSTIN ESCOBAR DE ESTE AL MOJON 4, TAMBIEN CERCA DE POR MEDIO CON TERRENOS DE AGUSTIN ESCOBAR, EN UNA EXTENSION DE 161 METROS DE AQUI AL MOJON 5 SOBRE LA PORTADA DE ENTRADA A INDERENA EN UNA EXTENSION DE 54 METROS CERCA DE POR MEDIO CON TERRENOS DE UNA ESCUELA OFICIAL, DE ESTE AL MOJON 6 DE UNA EXTENSION DE 8 METROS, CERCA DE POR MEDIO CON LA CARRETERA DE LAS PIEDRAS, POR ESTE AL MOJON 7 EN EXTENSION DE 27 METROS CERCA DE POR MEDIO TAMBIEN CON LA CARRETERA A LAS PIEDRAS, DE AQUI AL MOJON O EN UNA EXTENSION DE 45 METROS, CERCA DE POR MEDIO CON TERRENOS DE MANUEL LENIS, DE ESTA AL MOJON 9 EN UNA EXTENSION DE 78 METROS, CERCA DE POR MEDIO CON TERRENOS DEL MISMO MANUEL LENIS DE ESTE AL MOJON 10 EN UNA EXTENION DE 138 METROS TAMBIEN CERCA DE POR MEDIO CON TERRENOS DE MANUEL LENIS , DE ESTE Y HACIENDO UN GIRO DE APROXIMADAMENTE 90 GRADOS, AL MOJON 11 EN UNA EXTENSION DE 56 METROS, CERCA DE POR MEDIO CON TERRENOS DE MANUEL LENIS DE AQUI AL MOJON 12 EN UNA EXTENSION DE 115 METROS, TAMBIEN CERCA DE POR MEDIO CON TERRENOS DE MANUEL LENIS, DE ESTE AL MOJON 13 EN UNA EXTENSION DE 187 METROS CERCA DE POR MEDIO CON TERRENOS DE MANUEL LENIS, DE ESTE AL MOJON 14 EN UNA EXTENSION DE 109 METROS QUEBRADA DE POR MEDIO CON TERRENOS DE PEDRO MARTINEZ DE AQUI AL MOJON 15 EN UNA EXTENSION DE 272 METROS CON TERRENOS DEL DEPARTAMENTO DESTINADOS A LA CIUDADELA INDUSTRIAL ARTESANAL DE ESTE AL MOJON 16 EN UNA EXTENSION DE 236 METROS CON TERRENOS DEL DEPARTAMENTO DE ESTE AL MOJON 17 EN UNA EXTENSION DE 151 METROS, CERCA DE POR MEDIO CON TERRENOS DEL DEPARTAMENTO DESTINADOS A LA CIUDADELA INDUSTRIAL ARTESANAL DE ESTE AL MOJON 18 EN UNA EXTENSION DE 420 METROS CALLE DE POR MEDIO CON TERRENOS DE LA GRANJA CAFETERA JOSE MARIA OBANDO, DE ESTE AL MOJON 1 PUNTO DE PARTIDA, EN UNA EXTENSION DE 41 METROS CALLE DE POR MEDIO CON TERRENOS DE LA GRANJA CAFETERA JOSE MARIA OBANDO. LINDEROS DADOS EN LA ESC.#2214 DE 02.12.80.- POR EL NORTE: CON LA HACIENDA EL PLACER" DE PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD CAPUCHINA, CERCO DE POR MEDIO EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 245 METROS, POR EL SUR CON TERRENOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL CERCO DE POR MEDIO EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 265 METROS, POR EL ESTE CON LA QUEBRADA LAME". CON UNA LONGITUD APROXIMADA DE 300 METROS, POR EL OESTE CON TERRENOS DEL CENTRO MULTIPLE DEL SENA CERCO DE POR MEDIO DE LA SIGUIENTE MANERA; 60 METROS MEDIDOS EN DIRECCION DESDE EL UNICO QUIEBRAPATAS LOCALIZADO EN LA VIA QUE VA A LA PISCINA O SEDE SOCIAL HASTA ENCONTRAR EL CERCO QUE SIRVE DE LIMITE CON LA HACIENDA EL PLACER Y 215 METROS MEDIDOS DESDE EL MISMO QUIEBRAPATAS Y EN DIRECCION SUR HASTA ENCONTRAR EL CERCO QUE SIRVE DE LIMITE CON EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL".- LOTE Y CASA ALEDA\O AL CENTRO MULTIPLE.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO: REGISTRO DE 25.05.34.- ESC.#272 DE 21.05.34.- NOTARIA 1.DE POPAYAN. COMPRAVENTA, LA FINCA "FLORIDA".- MODO DE ADQUSICION DE: ZAMBRANO ARBOLEDA, EUFEMIA A: UNIVERSIDAD DEL CAUCA A: DEPARTAMENTO DEL CAUCA LIBRO 1. TOMO 2. FLS.154 PDA.124

SEGUNDO: REGISTRO DE 31.07.40.- ESC.#482 DE 29.07.40.- NOTARIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 120-30474

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Febrero de 2024 a las 03:13:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

2.DE POPAYAN. PERMUTA LAS ACCIONES QUE POSEE EN EL INMUEBLE LA FLORIDA".- MODO DE ADQUSICION DE: UNIVERSIDAD DEL CAUCA A: DEPARTAMENTO DEL CAUCA L.1. T.1. FLS.556 PDA.615 TERCERO: REGISTRO DE 26.11.46.- ESC.#1137 DE 16.08.46.- NOTARIA 2.DE POPAYAN. COMPRAVENTA, LA HACIENDA LAS GUACAS, MAYOR EXTENSION.- MODO DE ADQUISICION. DE: CONSTAIN V.DE ZAMBRANO, MARIA JESUS A: DEPARTAMENTO DEL CAUCA L.1. T.3. IMPAR FLS.242 PDA.1125

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 28/12/1973 Radicación
DOC: ESCRITURA 1873 DEL: 10/12/1973 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $ 100,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DEL CAUCA
A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 28/01/1980 Radicación 83-0432
DOC: ESCRITURA 2214 DEL: 02/12/1980 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA : 510 COMODATO (DURACION 10 A\OS).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
A: COMPA\IA FORESTAL DEL CAUCA COMFORESCA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/05/2019 Radicación 2019-120-6-6682
DOC: CERTIFICADO 419 BIS DEL: 24/12/2018 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 002
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - COMODATO REGISTRADO POR ESCRITURA 2214 DEL 02/12/1980 OFICINA DE ORÍGEN NOTARIA 1 DE POPAYAN. NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO PERTENECE A LA ESCRITURA N° 4232 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2018.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE " EL SENA" NIT# 8999990341 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 120-30474

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Febrero de 2024 a las 03:13:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

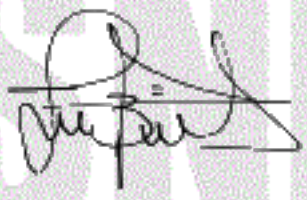
USUARIO: 65065 impreso por: 65065

TURNO: 2024-120-1-10592 FECHA:16/02/2024

NIS: SxHhLIT5IhG0pbd/WE1dBExCfSzc06pxbDwR9G98kA/5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) JADHY MILENA MERA BENAVIDES
